



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 99 del 15/05/2024

PROPOSTA N. 654 del 15/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE CONNESSI AI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA" - CUP: J39J18000350004 - CIG B15E57CC66

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 27.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo dei lavori di "Sistemazione Via Varattiera" nonché adottata la variante parziale al P.R.G., dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 smi ed, infine, preso atto dei seguenti consensi:
- Prot. 15607 del 13.07.2018 a firma della Sig.ra Corona Valeria per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.17 part.1307 sub.2 e 3;
- Prot. 17172 del 03.08.2018 a firma del Sig. Napoleone Giuseppe per la cessione gratuita di porzione di area privata, meglio distinta in catasto al foglio n.18 part.28;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.23 del 06.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30.07.2020 è stata approvata la variante urbanistica al P.R.G.;
- Con determina n.177 del 27.11.2020, Reg. Gen.1279 del 04.12.2020, sono stati affidati i lavori;
- Con rep. 767 dell'8.04.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- Con verbale del 26.04.2021 è intervenuta la consegna dei lavori, giusta nota del D.L. prot.9500 del 27.04.2022;
- Con determina n.237 del 04.10.2023,Reg.Gen. n.237 del 04.10.2023
- Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 20.09.2022 è stata approvata la Perizia Tecnica di Variante e Suppletiva dei lavori di "Sistemazione Via Varattiera" dell'importo complessivo di € 143.000,00;
- Con determina n.237 del 04.10.2023, Reg.Gen. n.237 in pari data, si è preso atto del C.R.E.

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione dell'opera ha previsto l'occupazione di aree private;
- Con determina n. 293 del 19.12.2022, Reg. Gen. n. 1282 del 19.12.2022, sono stati affidati i servizi tecnici per il frazionamento delle aree in catasto al fg. 17 particelle nn. 1307, 243, 1318, 806, 1498, 1495, 562 e fg. 18 particelle nn. 891, 483, 28;
- a seguito delle operazioni di frazionamento le aree in catasto:

- o al foglio di mappa n. 17 particella n. 1737,
 - o al foglio di mappa n. 18 particella n. 1079;
- sono risultate come "Ente Urbano" e prive di indicazione dei soggetti che vantano diritti su di esse;

ATTESO che si rende necessario procedere con i servizi tecnici per l'aggiornamento catastale al NCEU con procedura DOCFA delle aree sopra elencate (fg. 17 part. 1737 e fg. 18 part. 1079) al fine della corretta individuazione dei soggetti proprietari;

RITENUTO:

- Di dover provvedere ad avviare un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato per l'aggiornamento catastale al NCEU con procedura DOCFA delle aree sopra elencate;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, "*affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*", mediante affidamento diretto;
- La sussistenza del rispetto del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. lgs 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario il Geom. D'Isidoro Luigi, generalità in atti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del D. lgs 36/2023 al comma 2. si legge: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

ACCERTATO ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36.2023, "*Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

DATO ATTO che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo scatta dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all'art. 48 prevede al comma terzo: "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- all'art. 62 recita "*le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*";

RICHIAMATO il COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024 recante "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro*", a mezzo del quale "*L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link*

<https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024”;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 11690 del 22.04.2024, per i Servizi tecnici di aggiornamento catastale con procedura DOCFA connessi ai lavori di “Sistemazione Via Varattiera”, è stata richiesta al Geom. D’Isidoro Luigi di presentare offerta per l’importo a base d’asta pari ad € 935,80, oltre oneri previdenziali ed iva;
- Con nota prot. n. 12330 del 30.04.2024 il Geom. D’Isidoro Luigi ha trasmesso a questa Stazione Appaltante l’offerta per l’esecuzione dei servizi tecnici sopra specificati per l’importo di € 900,00 oltre oneri previdenziali 5% ed Iva esente per complessivi € 945,00;
- Il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l’offerente ha prestato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti, giusto prot. 12330 del 30.04.2024;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024, è acquisito il CIG mediante PCP: CIG: **B15E57CC66**;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,:

- l’adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di cui all’oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento dei servizi tecnici per la di aggiornamento catastale connessi ai lavori di “Sistemazione Via Varattiera”;

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONTRAENTE:Geom. D’Isidoro Luigi, generalità in atti;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell’appalto di che trattasi di per € 900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva esente, documentazione in atti, per complessivi € 945,00 trova copertura al cap. **198/2/2024**;

VISTO il documento di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri, in atti prot. 11741 del 23.04.2024;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l’ing. Jr. Giancarlo Scipione, giusta determina di nomina n.385 del 17.10.2018, Reg. Gen. n.1087 del 17.10.2018;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2032 è stato approvato il PIAO 2023/25 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell’Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giusta documentazione in atti prot. n. 10142 del 08.04.2024;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE CONNESSI AI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA" - CUP: J39J18000350004 CIGB15E57CC66

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di Servizi tecnici di aggiornamento catastale connessi ai lavori di "Sistemazione Via Varattiera";
- 3) **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto ed approvare** l'offerta ricevuta in data 30.04.2024 giusto prot. n. 12330, che sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 5) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, al Geom. D'Isidoro Luigi, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi sopra specificati, per la complessiva somma per € 900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva esente documentazione in atti, per complessivi € 945,00;
- 6) **di dare atto** che l'affidamento in parola è effettuato tenendo conto dell'articolo 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- 7) **di dare atto** che, il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito alla firma del presente atto a valere quale lettera commerciale, ex art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) **di impegnare** in favore del Geom. D'Isidoro Luigi, generalità in atti, la somma di € 900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva esente, documentazione in atti, per complessivi € 945,00, sul capitolo di spesa **198/2/2024**;
- 9) **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing.Jr. Giancarlo Scipione, giusta determina di nomina n.385 del 17.10.2018, Reg. Gen. n.1087 del 17.10.2018;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 11) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 12) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

13) **di trasmettere** la presente Al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 654 del 15/05/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/05/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 654 del 15/05/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	198	35	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	945,00

CEPAGATTI, lì 16/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA